



UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

REGION 8

999 18TH STREET- SUITE 300

DENVER, CO 80202-2466

Phone 800-227-8917

<http://www.epa.gov/region08>

Ref: 8EPR-SR

February 23, 2005

SERGIO PINON & EMMA CHAVEZ DE MORALES

3331 LAFAYETTE ST

DENVER CO 80205

RE: 3323 LAFAYETTE ST

Apreciado (a) Owner:

La Agencia para la Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA) ha examinado el suelo de su propiedad para determinar posible contaminación de arsénico y/o plomo, como parte del proyecto de investigación "Superfondos Vásquez Boulevard/Interstate 70 (VB/I-70)". *Las concentraciones de arsénico y/o plomo en su propiedad son lo suficientemente altas como para que el suelo de su propiedad se incluyan en los planes de remoción que EPA tiene para este año.*

DIRECCION: 3323 LAFAYETTE ST **Niveles de Remoción para EPA**

Plomo

440 partes por millón (ppm)

arriba de 400 ppm

Arsénico

10 ppm

arriba de 70 ppm

A EPA le gustaría remover la parte superior del suelo de su jardín y reemplazarlo con un suelo limpio. EPA reconstruirá su jardín a las condiciones originales. **Todo el trabajo será hecho por la agencia EPA sin ningún costo para usted. EPA necesita su aprobación para proceder lo más pronto posible.**

Se anexa a esta carta, un "Acuerdo de Acceso" para que se permita a EPA entrar en su propiedad y proceder con el trabajo de remoción del suelo. **Muy encarecidamente le solicito que firme este anexo y lo retorne por correo a la siguiente dirección:**

US EPA – VB/I-70 Project Site

Attention: Victor Ketellapper

10 East 55th Avenue

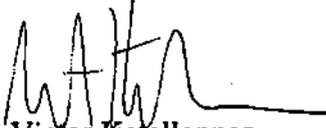
Denver, Colorado 80216

Tan pronto nosotros recibamos el Acuerdo de Acceso firmado y con su número de teléfono donde podamos contactarle, su propiedad será programada para la operación de limpieza o remoción del suelo. Con el fin de reducir cualquier inconveniente para usted, EPA coordinara todas las actividades de remoción del suelo.

Inmediatamente la limpieza se haya concluido, EPA le dará una carta donde se manifiesta que su propiedad ha sido limpiada y que ninguna acción futura será necesaria.

Una vez el Acuerdo de Acceso anexo haya sido recibido, representantes de EPA lo contactarán para discutir el proceso de remoción del suelo contaminado de su propiedad. Si usted tiene alguna pregunta relacionada con de remoción del suelo contaminado de su propiedad, por favor contáctenos en el teléfono (303) 487-0377.

Sinceramente,



Victor Ketellapper

Coordinador del Proyecto de Remediación

Agencia para la Protección Ambiental de los Estados Unidos (US EPA)



UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

REGION 8
999 18th STREET, SUITE 300
DENVER, CO 80202-2466
Phone 800-227-8917
<http://www.epa.gov/region08>

Ref: 8EPR-SR

February 23, 2005

Renter
3323 LAFAYETTE ST
DENVER, COLORADO 80205

RE: 3323 LAFAYETTE ST

Apreciado (a) Arrendatario:

La Agencia para la Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA) ha examinado el suelo de su propiedad para determinar posible contaminación de arsénico y/o plomo, como parte del proyecto de investigación "Superfondos Vásquez Boulevard/Interstate 70 (VBI-70)". **Las concentraciones de arsénico y/o plomo en su propiedad son lo suficientemente altas como para que el suelo de su propiedad se incluyan en los planes de remoción que EPA tiene para este año.**

<u>DIRECCION</u>	<u>EPA - Niveles de Remoción</u>
Plomo 440 partes por millón (ppm)	Arriba de 400 ppm
Arsénico 10 ppm	Arriba de 70 ppm

A EPA le gustaría remover la parte superior del suelo de su jardín y reemplazarlo con un suelo limpio. EPA reconstruirá su jardín a las condiciones originales. **Todo el trabajo será hecho por la agencia EPA sin ningún costo para usted.**

EPA ha notificado al dueño de la propiedad acerca de estos resultados y le requirió al propietario que envíe a EPA el "Acuerdo de Acceso" debidamente firmado. Su propiedad será programada para la remoción del suelo después de que la agencia EPA reciba el "Acuerdo de Acceso" firmado por el dueño de la propiedad. EPA coordinará con usted y el dueño las actividades de remoción del suelo para evitar cualquier inconveniente a usted.

Si usted tiene alguna pregunta adicional referente al la remoción de suelo contaminado en su propiedad, por favor contáctenos al (303) 487-0377.

Sinceramente,

Victor Ketellapper
Coordinador del Proyecto de Remediación
Agencia para la Protección Ambiental de los Estados Unidos (US EPA)



UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

**REGION 8
999 18th STREET, SUITE 300
DENVER, CO 80202-2466
Phone 800-227-8917
<http://www.epa.gov/region08>**

Ref: 8EPR-SR

February 23, 2005

Renter
3323 LAFAYETTE ST
DENVER, COLORADO 80205

RE: 3323 LAFAYETTE ST

Dear Renter:

The United States Environmental Protection Agency (EPA) has tested your property for arsenic and lead soil contamination as part of the Vasquez Boulevard/Interstate 70 (VB/I-70) Superfund Site. *Concentrations of Arsenic and/or lead found in your soil are high enough for your property to qualify for the removal action EPA is performing this year.*

<u>ADDRESS</u>	<u>EPA Cleanup Level</u>
Lead 440 parts per million (ppm)	above 400 ppm
Arsenic 10 ppm	above 70 ppm

EPA would like to remove the top layer of soil from your yard and replace it with clean soil. EPA will then re-landscape your yard to a condition similar to original. *All work will be performed by EPA for free.*

EPA has notified the owner of your property of these results and requested that the owner send a signed Access Agreement to EPA. Your property will be scheduled for soil removal after the signed Access Agreement is received from the owner. EPA will coordinate the soil removal activity with you and the owner to reduce any inconvenience to you.

If you have further questions regarding the removal of contaminated soil at your property, please contact us at (303) 487-0377.

Sincerely,

Victor Ketellapper
Remedial Project Manager
United States Environmental Protection Agency (US EPA)

Consentimiento para el Acceso de la Propiedad

DERECHO A ENTRAR LA PROPIEDAD

El otorgante (dueño/a de la propiedad) le da permiso y autoriza la Agencia para la Protección del Medio Ambiente de los Estados Unidos (EPA) y/o a sus representantes autorizados (Cesionario) a entrar y a llevar a cabo algunas actividades ambientales en la propiedad a continuación:

Dueño/a de la Propiedad: SERGIO PINON & EMMA CHAVEZ DE MORALES	Número de Teléfono:
---	------------------------------------

Dirección de las Propiedades Cubiertas por este Acuerdo:	Dirección: 3323 LAFAYETTE ST
	Dirección:
	Dirección:

PROPÓSITO DE LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES

La EPA solicita el acceso a tomar muestras de tierra y a remover la tierra en su propiedad que tiene concentraciones altas de arsénico y/o plomo que podrían ser peligrosos a su salud. La tierra será removida y el(las) área(s) excavada(s) serán reemplazadas con materiales limpios. Este trabajo estará realizado abajo del Vasquez Boulevard/I-70 Superfund Site programa de remediación.

Un representante de la EPA contactará al Otorgante personalmente para discutir el trabajo que se va a realizar en la propiedad del Otorgante. El Otorgante tendrá la oportunidad de examinar y sancionar el plan de removimiento de tierra y el trabajo de restoración antes de comenzar. Cuando el trabajo se termine, el Otorgante revisará el trabajo, confirmará su terminación y cumplirá con su aprobación. Después de la terminación del trabajo, el Otorgante recibirá un documento escrito por la EPA que indicará que la propiedad ha sido remediada.

ACCIONES DE LA ACTIVIDAD AMBIENTAL

Por su firma de este Acuerdo de Acceso, el Otorgante concede el EPA, sus empleos, contratadores y subcontratadores el derecho a entrar la propiedad, en tiempos razonables y sin noticia anterior, para el único propósito a realizar el trabajo aquí descrito. Este acceso debería persistir en efecto hasta que el trabajo haya sido terminado. El Otorgante también está de acuerdo con:

- Remover obstrucciones, incluyendo botes, remolque, vehículos, juguetes de niños, montones de madera, casas de perros, etc.
- Remover bulbos de flores, u otras plantas que el Otorgante o inquilino del Otorgante quisiera guardar;
- Regar y mantener el reemplazo de vegetación, incluyendo la aplicación de fertilizante, subsecuente a la riega inicial por la EPA, a menos que el uso de agua esté restringido por la Junta de Agua de Denver.
- Seguir las recomendaciones de la guía de Salud y Seguridad de la EPA;
- Si la propiedad es rentada, asistir a la EPA a obtener la aprobación del inquilino para tener acceso a la propiedad dende se va a llevar a cabo el trabajo, si acaso la EPA no logra obtener acceso; y
- Permitir a hacer un video y/o tomar fotos de la propiedad, incluyendo el área exterior y interior del edificio.

ACUERDO A NO INTERFERIR

El Otorgante está de acuerdo a no interferir o meterse en cualquier actividad o trabajo hecho, o equipo que va a llevar a cabo las actividades en la propiedad, o arriesgar la salud o bienestar de los Cesionarios o el medio ambiente, o permitir otras personas a usar la propiedad en alguna manera.

Si tiene preguntas sobre este programa, por favor llame al centro de comando de VB/T-70 a (303) 487-0377.

Si, yo permito acceso a mi propiedad.

No permito acceso a mi propiedad.

Firma

Fecha

Firma

Fecha

Me gustaría ser presente durante de cualquier colección de muestras.

Mi propiedad tiene un sistema de regar plantas y sacate (sprinkler system).





UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY
 Agencia de Protección del Medio Ambiente de los Estados Unidos
REGION 8
 Victor Ketellapper
 Phone 800-227-8917
<http://www.epa.gov/region08>

CONSENTIMIENTO PARA ENTRAR EN LA PROPIEDAD

Nombre del Dueño de la Propiedad: **SERGIO PINON & EMMA CHAVEZ DE MORALES**

Dirección de la Propiedad: **3323 LAFAYETTE ST**

Permitiré al personal de la Agencia de Protección del Medio Ambiente de los Estados Unidos(EPA) y a sus representantes autorizados entrar y tener acceso continuo a la propiedad arriba citada con el propósito de tomar muestras de suelo en el lugar.

Yo entiendo que estas acciones son adelantadas por EPA como parte de sus responsabilidades, de acuerdo con las disposiciones de la Respuesta Ecológica Integral, Ley de Responsabilidades y Compensaciones (Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act - Superfund) 42 U.S.C.s. 9601, et seq.

Sergio Pinon Emma Chavez de Pinon
 Nombre y apellidos

320 338-2238
 Número de Teléfono

Emma Chavez de Pinon
 Firma

9-8-04
 Fecha



UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

REGION 8

Victor Ketellapper

Phone 800-227-8917

<http://www.epa.gov/region08>

CONSENT FOR ACCESS TO PROPERTY

Name: SERGIO PINON & EMMA CHAVEZ DE MORALES (or current property owner)

Location of Property: 3323 LAFAYETTE ST

I consent to officers, employees, and authorized representatives of the United States Environmental Protection Agency (EPA) entering and having continued access to the above referenced property for the purpose of taking samples of soil on the Site.

I realize that these actions are undertaken pursuant to EPA's response and enforcement responsibilities under the Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act (CERCLA or Superfund), 42 U.S.C. § 9601 *et seq.*

Printed Name

Phone Number

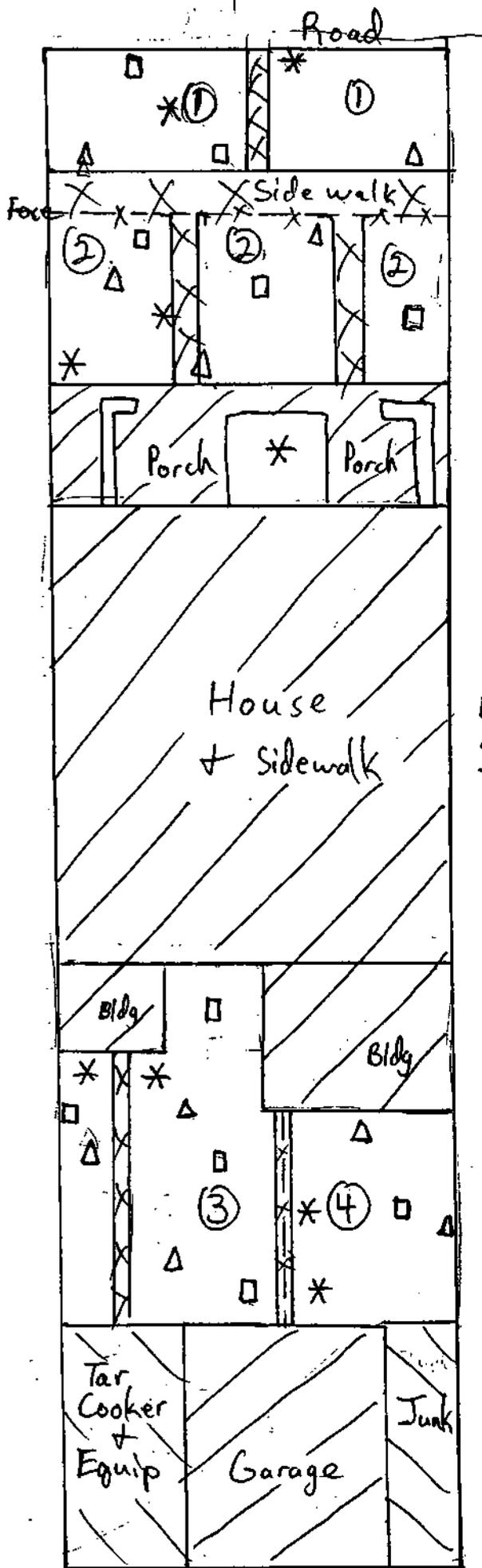
Signature

Date



Becci Treitz
Tim Bosco

3323 + 3325
Lafayette
11/8/04



Area	# Grids	# Samples
1	42	6
2	65	10
3	60	9
4	35	5
	<u>202</u>	

- Orange VB-3323-LF-01 15:0
- △ Green VB-3323-LF-02 15:0
- * Yellow VB-3323-LF-03 15:11

Total ARSENIC

Method SW6010

Sample Results

Lab Name: Paragon Analytics
Client Name: URS Operating Services, Inc.
Client Project ID: VB & I-70 30505
Work Order Number: 0412219
Reporting Basis: Dry Weight
Prep Method: SW3050B

Final Volume: 100 ml
Matrix: SOIL
Result Units: mg/kg

Client Sample ID	Lab ID	Date Collected	Date Prepared	Date Analyzed	Percent Moisture	Dilution Factor	Result	Reporting Limit	Flag	Sample Aliquot
VB-3323-LF-01	0412219-1	11/08/2004	01/06/2005	01/10/2005	11.9	5	6.8	5.7		1 g
VB-3323-LF-02	0412219-2	11/08/2004	01/06/2005	01/10/2005	14	5	5.8	5.8	U	1 g
VB-3323-LF-04	0412219-3	11/08/2004	01/06/2005	01/10/2005	13.9	5	9.9	5.8		1 g
VB-3544-RA-01	0412219-4	11/09/2004	01/06/2005	01/10/2005	16.7	5	23	6		1 g
VB-3544-RA-02	0412219-5	11/09/2004	01/06/2005	01/10/2005	15.9	5	23	5.9		1 g
VB-3544-RA-03	0412219-6	11/09/2004	01/07/2005	01/10/2005	12.7	5	15	5.7		1 g
VB-3310-FI-01	0412219-7	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	16.1	5	6	6	U	1 g
VB-3310-FI-02	0412219-8	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	25.2	5	6.7	6.7	U	1 g
VB-3310-FI-03	0412219-9	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	29.7	5	7.1	7.1	U	1 g
VB-3257-MD-01	0412219-10	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	22.5	5	6.5	6.5	U	1 g
VB-3257-MD-02	0412219-11	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	21.3	5	6.4	6.4	U	1 g
VB-3257-MD-03	0412219-12	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	18.7	5	7.8	6.2		1 g
VB-3431-FR-01	0412219-13	12/17/2004	01/07/2005	01/10/2005	26.9	5	14	6.8		1 g
VB-3431-FR-02	0412219-14	12/17/2004	01/07/2005	01/10/2005	23.3	5	20	6.5		1 g
VB-3431-FR-03	0412219-15	12/17/2004	01/07/2005	01/10/2005	23.5	5	12	6.5		1 g

Comments:

1. ND or U = Not Detected at or above the client requested detection limit.

Data Package ID: #0412219-1

Total LEAD
Method SW6010
Sample Results

Lab Name: Paragon Analytics
 Client Name: URS Operating Services, Inc.
 Client Project ID: VB & I-70 30505
 Work Order Number: 0412219
 Reporting Basis: Dry Weight
 Prep Method: SW3050B

Final Volume: 100 ml
 Matrix: SOIL
 Result Units: mg/kg

Client Sample ID	Lab ID	Date Collected	Date Prepared	Date Analyzed	Percent Moisture	Dilution Factor	Result	Reporting Limit	Flag	Sample Aliquot
VB-3323-LF-01	0412219-1	11/08/2004	01/06/2005	01/10/2005	11.9	5	270	1.7		1 g
VB-3323-LF-02	0412219-2	11/08/2004	01/06/2005	01/10/2005	14	5	210	1.7		1 g
VB-3323-LF-04	0412219-3	11/08/2004	01/06/2005	01/10/2005	13.9	5	840	1.7		1 g
VB-3544-RA-01	0412219-4	11/09/2004	01/06/2005	01/10/2005	16.7	5	180	1.8		1 g
VB-3544-RA-02	0412219-5	11/09/2004	01/06/2005	01/10/2005	15.9	5	190	1.8		1 g
VB-3544-RA-03	0412219-6	11/09/2004	01/07/2005	01/10/2005	12.7	5	140	1.7		1 g
VB-3310-FI-01	0412219-7	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	16.1	5	140	1.8		1 g
VB-3310-FI-02	0412219-8	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	25.2	5	110	2		1 g
VB-3310-FI-03	0412219-9	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	29.7	5	94	2.1		1 g
VB-3257-MD-01	0412219-10	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	22.5	5	140	1.9		1 g
VB-3257-MD-02	0412219-11	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	21.3	5	200	1.9		1 g
VB-3257-MD-03	0412219-12	12/08/2004	01/07/2005	01/10/2005	18.7	5	160	1.8		1 g
VB-3431-FR-01	0412219-13	12/17/2004	01/07/2005	01/10/2005	26.9	5	280	2.1		1 g
VB-3431-FR-02	0412219-14	12/17/2004	01/07/2005	01/10/2005	23.3	5	300	2		1 g
VB-3431-FR-03	0412219-15	12/17/2004	01/07/2005	01/10/2005	23.5	5	350	2		1 g

Comments:

1. ND or U = Not Detected at or above the client requested detection limit.

Data Package ID: it0412219-1